# Villa T4

Boticas e Granja, Boticas, Vila Real

**270.000 €**

**Referência:** 322/M/02368

Esta maravillosa villa de 265m² de superficie bruta se encuentra en el encantador pueblo de Boticas, Vila Real, ofreciendo un espacio amplio y cómodo para toda la familia. Con una parcela de 1250m², la propiedad cuenta con 4 amplios dormitorios, 2 baños completos, garaje para varios vehículos y una barbacoa ideal para el tiempo de ocio al aire libre. El terreno también cuenta con árboles frutales, proporcionando un ambiente verde y acogedor. Para garantizar el máximo confort, la villa dispone de calefacción con caldera de gas y pellets, asegurando la

Tiago Gomes Fernandes - Mediação Imobiliária, Lda
APEMIP: 5090 / AMI: 10147 - Telefone: (+351) 276309100